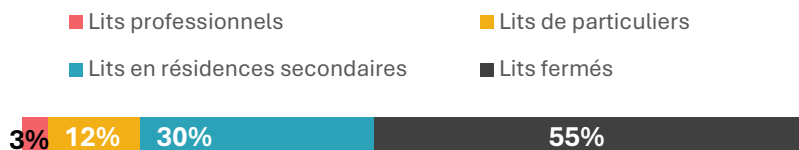
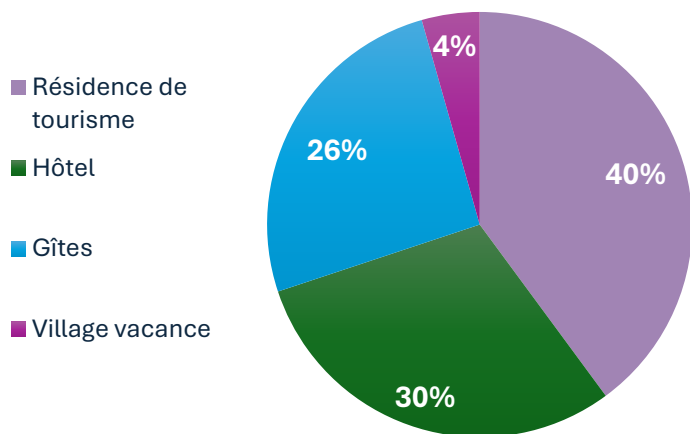


CAPACITÉ D'ACCUEIL

Lit professionnel, de particulier-à-particulier et résidence secondaire



DÉTAIL LITS MARCHANDS PROFESSIONNELS ET DE PARTICULIER A PARTICULIER



VARIATIONS LITS MARCHANDS VS N-1

Villages vacances	0,0%
Hôtels	0,0%
Résidences de tourisme	-6,8%
Gîtes	+59,6%

FOCUS SUR LE SECTEUR PAP

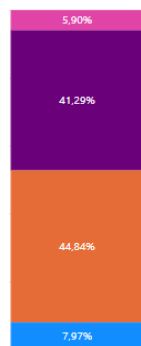


1 788 lits
+6,2%

REPERES PANEL

STRUCTURE DES LITS PROFESSIONNELS PAR TYPE DE STATION

● Agence immobilière ● Hôtel ● Résidence de tourisme ● Village vacances



Lac

A RETENIR POUR CET HIVER

Pour cette saison hivernale, la destination des Sources du Lac d'Annecy disposera d'un volume de lits professionnels en quasi-stabilité comparativement à l'année dernière. Bien que le secteur ne représente que 3% de l'ensemble des lits touristiques l'hiver, les villages vacances et hôtels garderont une capacité similaire tandis que la catégorie des résidences de tourisme aura légèrement moins de lits à proposer à la clientèle (-6,8%). Les gîtes accroissent leur capacité du fait de la rentrée de plusieurs établissements gérés tant que professionnel cette saison.

Le secteur de particulier-de-particulier présentera, quant à lui, une offre plus élargie pour cette saison (+6,2% de lits vs N-1). Il représente, à ce jour, 12% de l'ensemble des lits touristiques sur la destination, en période hivernale.

LES CHIFFRES CLÉS DE LA SAISON

06/12/2024

POUR VOTRE DESTINATION

Alors que la neige est annoncée sur ces prochains jours, les hébergements marchands des Sources du Lac d'Annecy enregistrent à date une moyenne de 18,1% d'occupation entre le 07 décembre 2024 et le 11 avril 2025. Avec +1,5 point par rapport à l'année dernière à la même date, la destination observe une avance de réservation sur la saison, se démarquant d'ailleurs de son panel (16,2% d'occupation). Tandis que le secteur de professionnel témoigne d'une belle avance (+3,3pts), les lits de particulier-à-particulier obtiennent pour le moment une occupation encourageante (+0,9pt). Depuis ces 15 derniers jours, les réservations affluent sur la destination (+4pts sur l'occupation globale) et notamment sur les vacances de Noël/Nouvel An qui ont gagné près de 11 points d'occupation.

TAUX D'OCCUPATION DE LA SAISON A DATE

Lits marchands professionnels et de particulier-à-particulier



18,1%

+ 1,5 pt(s)
VS N-1

PANEL G2A



LAC

16,2%

+ 2,3 pt(s)
VS N-1

FOCUS PRO ET PAP

Lits marchands de particulier à particulier

12,8%

+ 0,9 pt(s)
VS N-1

Lits marchands professionnels

30,9%

+ 3,3 pt(s)
VS N-1

DÉTAIL PAR TYPE D'HÉBERGEMENT



Lits PàP

12,8%

+ 0,9 pt(s)
VS N-1

ÉVOLUTION DES RÉSERVATIONS EN 15 JOURS



+ 4,0 pt(s)
VS J-15

PANEL G2A



LAC

+ 1,8 pt(s)
VS J-15

POUR VOTRE DESTINATION

A date, les vacances de Noël/Nouvel An s'annoncent très attractives sur la destination. En effet, une moyenne de 53,8% d'occupation est attendue sur ces deux semaines (+9,9pts). Tandis que la semaine de Noël semble être prisée de façon similaire voire légèrement plus que l'an dernier (+0,5pt), celle de Nouvel An offre une incroyable avance de réservations (+19,3pts), une tendance que l'on observe globalement à l'échelle de la montagne française. Cette dernière représente d'ailleurs le pic de la saison à ce jour avec 58,4% d'occupation en moyenne sur les lits marchands.

Les vacances d'hiver enregistrent à date une légère avance de réservation (+0,8pt). Alors qu'au sein des stations, le calendrier des vacances scolaires impacte directement la venue des visiteurs, la destination des Sources du Lac observe une meilleure occupation de ses lits marchands sur toutes les semaines à l'exception de celle du 01/03 pour le moment (-2,3pts, zone A). A souligner cependant une belle dynamique de réservation sur cette semaine avec 3,9 points d'occupation gagnés depuis ces deux dernières semaines.

TAUX D'OCCUPATION- VACANCES DE NOËL



53,8%

+ 9,9 pt(s)
VS N-1

PANEL G2A



49,2%

+ 7,8 pt(s)
VS N-1

FOCUS PRO ET PAP

Lits marchands de particulier à particulier

50,9%

+ 4,6 pt(s)
VS N-1

Lits marchands professionnels

60,9%

+ 23,5 pt(s)
VS N-1

TAUX D'OCCUPATION- DÉTAIL PAR SEMAINE

Du 21 au 27 décembre 2024

49,3%

+ 0,5 pt(s)
VS N-1

Du 28 au 03 janvier 2025

58,4%

+ 19,3 pt(s)
VS N-1

ET POUR LA SUITE...

Vacances d'hiver
(Du 08/02 au 07/03)

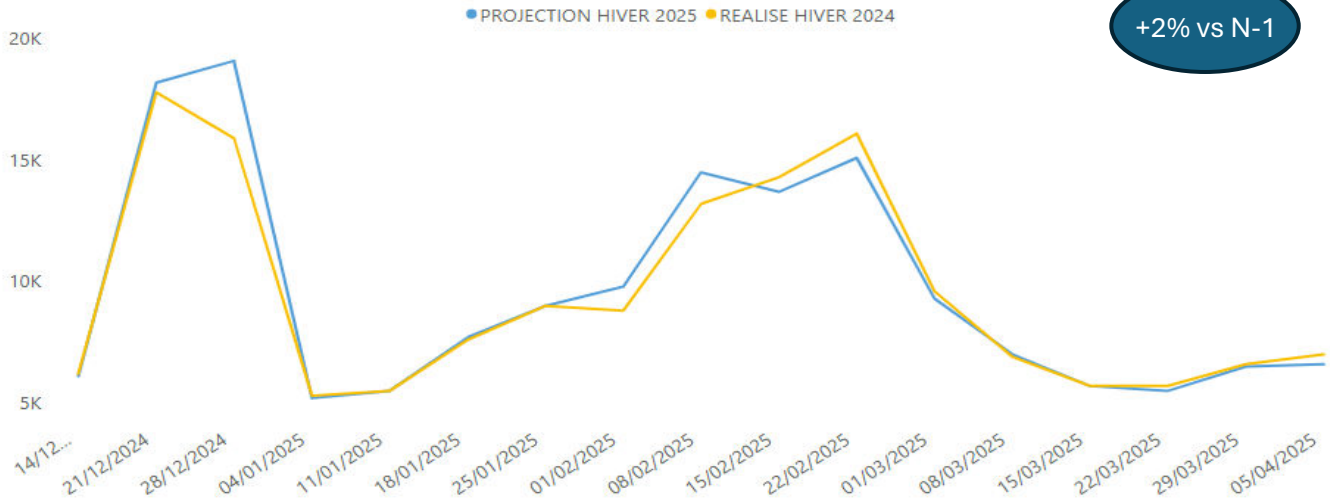
17,2%

+ 0,8 pt(s)
VS N-1

LES CHIFFRES CLÉS DE LA SAISON

06/12/2024

PREVISIONS DES NUITÉES ATTENDUES POUR L'HIVER 2025



POUR VOTRE DESTINATION

Selon notre modèle de prédiction de nuitées qui sera révisé au cours du mois de janvier, la destination des Sources du Lac d'Annecy devrait conclure cette saison hivernale en hausse de nuitées (+2% vs N-1).

Tandis que les vacances de Noël/Nouvel An promettent un bel afflux de visiteurs sur la destination, l'intervacances de janvier devrait également se voir plus plébiscité notamment sur sa dernière quinzaine.

MÉTHODOLOGIE

Période d'enquête du 07/12/2024 au 11/04/2025

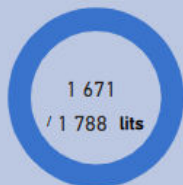
Date de mise à jour de la Plateforme G2A : 04/12/2024



Analyse de 2 046
de lits professionnels et papà
dont les données sont transmises en temps
réel (lits en passerelle)

Représentant
91% des lits marchands (pro et papà de la destination)

Particulier à particulier



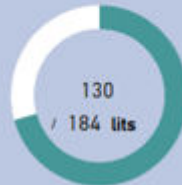
MON CONTACT G2A

Résidences de tourisme



CAMILLE HUYGENS

Hôtels



0661909809

Villages vacances



camille.huygens@g2a-consulting.fr